

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-18-40-21228 Velja do: 27.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2175
številka stavbe 486

Klasifikacija stavbe: 1122104 del stavbe 73

Leto izgradnje: 1982

Naslov stavbe: Cesta maršala Tita 45, Jesenice

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 53

Parcelna št.: 465/2, 461/2, 462/7

Katastrska občina: JESENICE

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Cesta maršala Tita 45



Potrebna toplota za ogrevanje

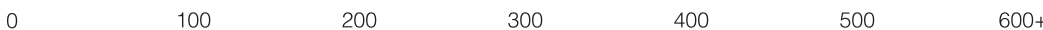
Razred **D** 65 kWh/m²a



34 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

110 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

138 kWh/m²a
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



37 kg/m²a

Izdajatelj

DOMINVEST d. o. o. (18)

Ime in podpis odgovorne osebe: Marjan Potočnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.05.2015

Izdelovalec

Anže Urevc (40)

Ime in podpis: Anže Urevc

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.05.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-18-40-21228 Velja do: 27.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	174
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	53
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,31
Koordinati stavbe (X,Y):	144164 , 427334

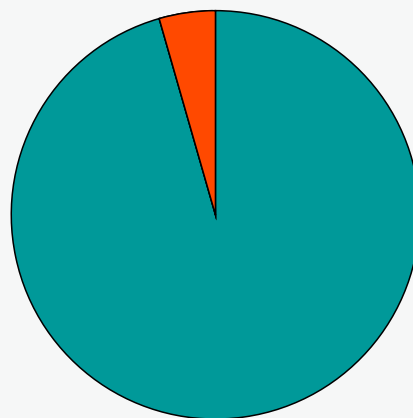
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	6,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	3.545	67
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.059	39
Razsvetljava $Q_{f,l}$	200	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	55	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	5.859	110

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota - 5604 kWh/a (96%)
- Električna energija - 255 kWh/a (4%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	7.362
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.985

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-18-40-21228 Velja do: 27.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Drugo: Toplotna zaščita stropa nad poslovnimi prostori

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Osveščanje in izobraževanje uporabnikov na področju učinkovite rabe energije

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-18-40-21228 Velja do: 27.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Računska energetska izkaznica (EI) je izdana za posamezni del (stanovanje) večstanovanjske stavbe s skupnim sistemom ogrevanja in priprave tople sanitarne vode v skladu s postopkom iz priloge 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic stavb (Ur. l. RS št. 94/2014, z dne 19. 12. 2014). Prehod toplote med obravnavanim stanovanjem in nekondicioniranimi skupnim hodnikom smo obravnavali po poenostavljeni metodi (5 cm fiktivnega materiala) in toplotno prehodnostjo vrat $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Moč generatorja toplote in volumen hranilnika tople sanitarne vode (TSV) sta bila določena na podlagi razmerja kondicionirane površine dela stavbe in celotne površine, ki jo ogreva skupna toplotna postaja. Stavba je za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode vezana na vročevod mesta Jesenice.

Podatki za izdelavo EI so bili pridobljeni iz natančnega terenskega ogleda, na katerem so bile izvedene ustrezne meritve, in projektne dokumentacije, predložene s strani upravnika. Stavba je bila zgrajena leta 1987. Leta 2010 je bil obnovljen fasadni ovoj stavbe. Na obstoječe 4 cm toplotne izolacije (TI) ekspaniranega polistirena se je namestilo dodatnih 8 cm TI. Plošča proti kleti in streha sta brez dodatne toplotne izolacije. V obravnavanem stanovanju so bila pred leti zamenjana nekatera stara okna s sodobnimi PVC okni. Okna proti balkonu niso bila zamenjana. V obravnavani večstanovanjski stavbi je bilo pred leti izvedeno hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema s posodobitvijo lokalne regulacije in vgradnjo črpalk z zvezno regulacijo. Ostalih večjih prenov s stališča učinkovite rabe energije v stanovanju ni bilo.

Ob menjavi oken v stanovanju se staro leseno okno in vrata, ki mejita na balkon nista zamenjala. Zato ta del stavbnega ovoja predstavlja na najšibkejši člen v ovoju stanovanja. Predlagamo, da se izvede zamenjava prvotno vgrajenih oken (dnevna soba) s sodobnimi okni. Vgradnja stavbnega pohištva naj bo izvedena kakovostno, s prekinitvijo transmisijskih in konvekcijskih toplotnih mostov (po RAL smernicah). Zavedati se je potrebno, da se z zamenjavo oken poveča tesnost ovoja stavbe, kar pri nepravilnem naravnem prezračevanju pomeni nekakovosten zrak v prostoru. Zaradi večje relativne vlažnosti in morebitnih toplotnih mostov lahko pride do kondenzacije vodne pare in posledično lahko do razvoja plesni. Naravno prezračevanje z odpiranjem oken je zato potrebno izvajati trikrat na dan, za 5 minut s polno odprtimi okni. Še bolj priporočljiva rešitev je vgradnja ustreznega sistema prisilnega lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote (rekuperacija). Predlagamo vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo s katerimi se močno zmanjšajo prezračevalne izgube. Ocenjena vračilna doba vgradnje lokalne prezračevalne naprave z rekuperacijo je nižja od 5 let.

V sklopu vzdrževanja celotne stavbe in s soglasjem 75% etažnih lastnikov predlagamo tudi sanacijo strehe stavbe ter stropa nad poslovnimi prostori v pritličju, z namestitvijo dodatne toplotne izolacije. Omenjeni konstrukcijski sklopi stavbe imajo nameščeno le osnovno toplotno izolacijo in se zato skozi njih izgublja velik del toplote. Predlagamo, da se na konstrukcijski sklop plošče proti podstrešju namesti 15-20 cm TI in na strop nad poslovnimi prostori 10-15 cm TI. Preden se izvedejo ukrepi, se preveri zahteve in pogoje za pridobitev lokalnih in državnih subvencij za učinkovito rabo energije (razpis Občine Jesenice, Eko sklad).

Podrobnejše informacije o stroškovni upravičenosti priporočenih ukrepov, potrebnih ukrepov za izvajanje le teh, energetskih pregledih in drugih spodbudah ter možnostih financiranja, lahko pridobite na elektronskem naslovu:

www.energetika-portal.si ali www.dominvest.si, elektronski pošti: info@dominvest.si ali telefonski številki: 04/ 581 26 00.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	<u>0,49 W/m²K</u>	<u>0,71 W/m²K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	<u>34 kWh/m²a</u>	<u>65 kWh/m²a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	<u>50 kWh/m²a</u>	<u>3 kWh/m²a</u>
Letna primarna energija - Q_p	<u>187 kWh/m²a</u>	<u>138 kWh/m²a</u>